

LUV / TATUAPÉ



LUV / TATUAPÉ



Incorporando e Construindo com a **ACL**.

Desde os primeiros projetos, a **ACL** constrói uma **trajetória** marcada por evolução, solidez construtiva e compromisso com qualidade de vida. Cada empreendimento reflete o cuidado com os detalhes, o planejamento e a atenção às pessoas que irão viver esses espaços.

Com atuação na Zona Leste de São Paulo, a **ACL** desenvolve empreendimentos residenciais que equilibram conforto, funcionalidade e localização estratégica, acompanhando as transformações do morar contemporâneo. Mais do que construir edifícios, a empresa constrói experiências de viver — espaços pensados para o dia a dia, para os momentos simples e para as histórias que se formam em cada lar.

aclinc.com.br



*Vista panorâmica do bairro do Tatuapé



Avenida Azevedo, 308/318 – Vila Azevedo – São Paulo/SP

Tatuapé

A 400 metros da Estação do Tatuapé

1 A 05 Minutos do
Parque Tatuapé

3 A 07 Minutos do
Hospital São Luiz

5 A 300 metros da
Drogaria São Paulo

7 A 6 minutos do
Assaí Atacadista

9 A 400 metros do
Metrô/CPTM Tatuapé

2 A 04 Minutos da
Faculdade UNICID

4 A 300 metros do
Colégio Agostiniano
Mendel

6 A 220 metros do
Restaurante Ripa
na Brasa

8 A 400 metros do
Shopping Metrô
Tatuapé

10 A 04 Minutos do
Shopping Boulevard
Tatuapé



Fachada / Avenida Azevedo, 308/318

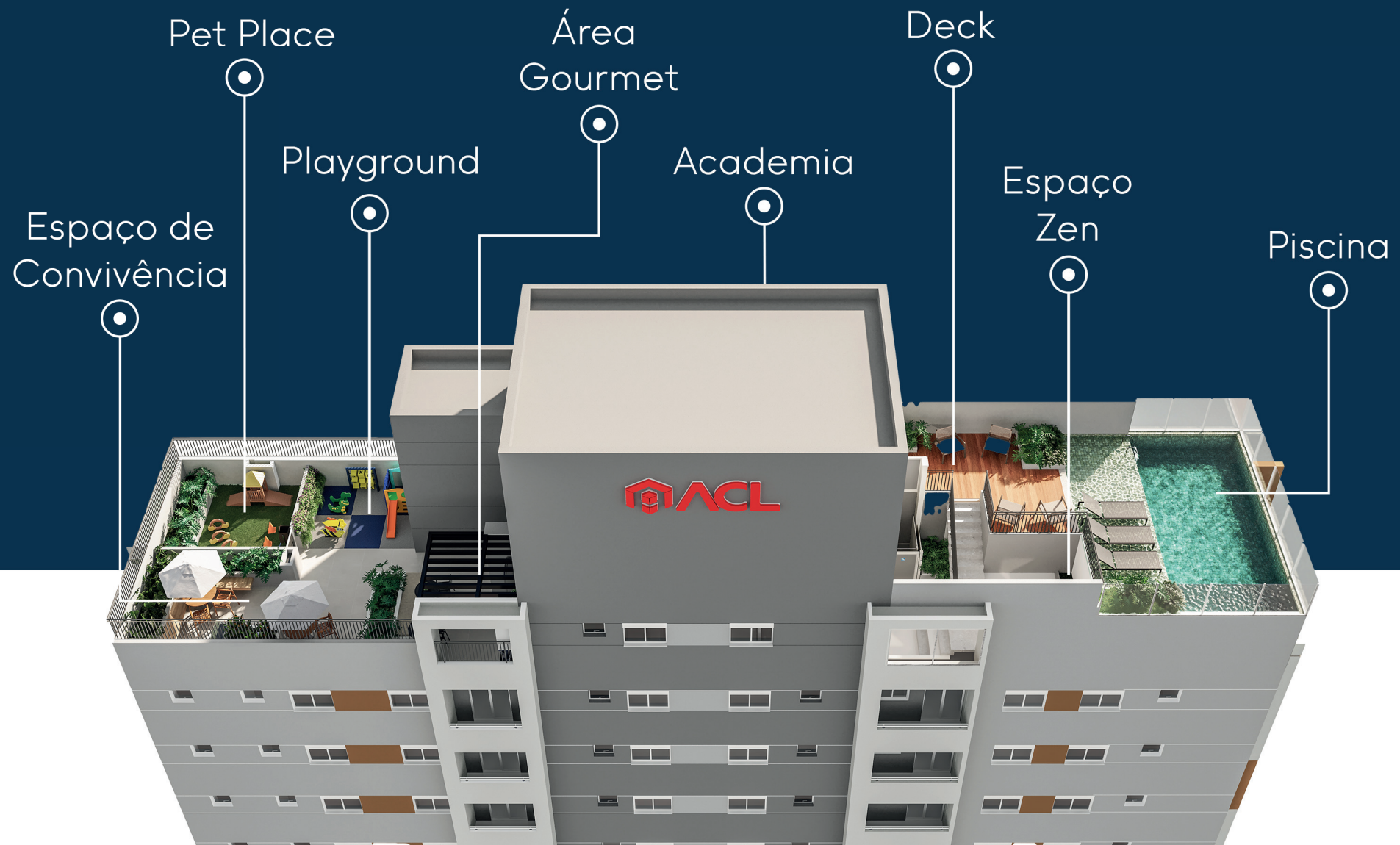
LUV / TATUAPÉ



Hall de Entrada / Térreo

LUV / TATUAPÉ

Rooftop / Implantação





*Imagem meramente ilustrativa

Piscina / Rooftop

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa



Deck / Rooftop

LUV / TATUAPÉ



Espaço Zen / Rooftop

LUV / TATUAPÉ



*Imagem meramente ilustrativa

Academia / Rooftop

LUV / TATUAPÉ



Área Gourmet com Churrasqueira / Rooftop

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa



Espaço de Convivência / Rooftop

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa



Pet Place / Rooftop

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa



Playground / Rooftop

LUV / TATUAPÉ

17º Andar / Implantação

Mini Mercado

Pet Care

Sala de
Jogos

Salão de
Festas





*Imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas / 17º Andar

LUV / TATUAPÉ



*Imagem meramente ilustrativa

Sala de Jogos / 17º Andar

LUV / TATUAPÉ



*Imagem meramente ilustrativa

Pet Care / 17º Andar

LUV / TATUAPÉ



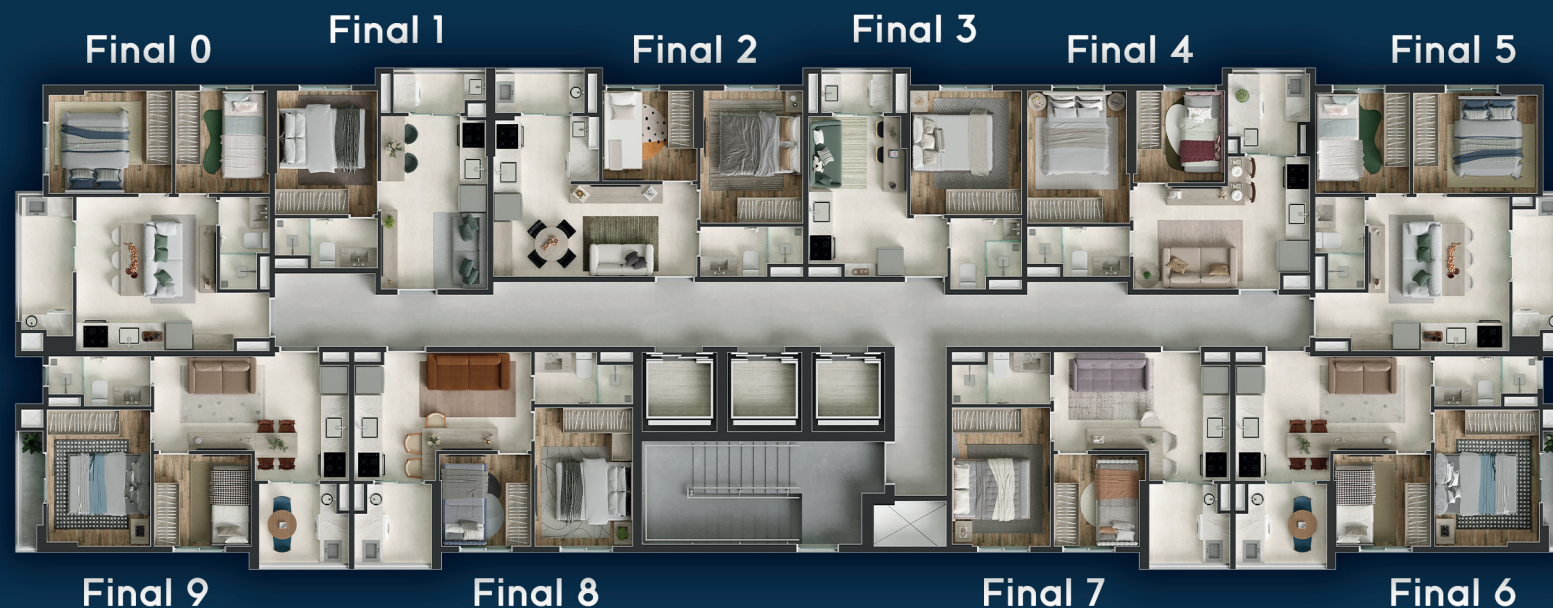
Mini Mercado / 17° Andar

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa

Tipo / Implantação

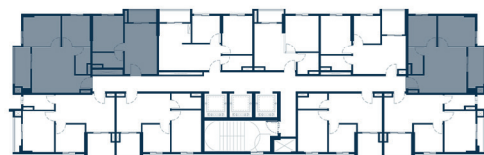
Avenida Azevedo **A**



Apartamentos / 2° ao 16° Pavimento

LUV / TATUAPÉ

*Imagens meramente ilustrativas



36,45m² / Finais 0 e 5

Apartamentos 2º ao 16º Pavimento



25,04m² / Final 1

*Imagens meramente ilustrativas



35,40m² / Final 2

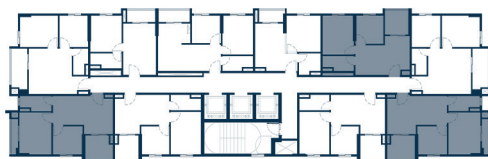
Apartamentos 2º ao 16º Pavimento



25,05m² / Final 3

*Imagens meramente ilustrativas

Apartamentos 2º ao 16º Pavimento



33,49m² / Final 4



37,12m² / Finais 6 e 9

*Imagens meramente ilustrativas

Apartamentos 2° ao 16° Pavimento



33,35m² / Final 7



33,80m² / Final 8

*Imagem meramente ilustrativa

Tipo / Implantação

Avenida Azevedo **A**

Final 0

Final 1

Final 2



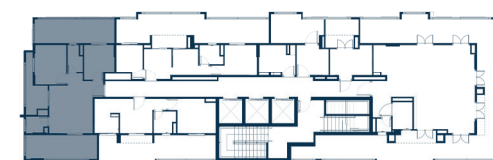
Garden / 17º Pavimento

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa



Garden 17º Pavimento

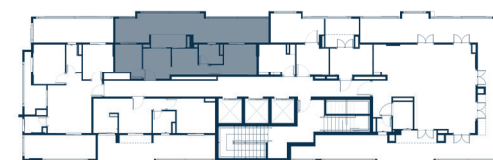


65,14m² / Final 0

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa

Garden 17º Pavimento

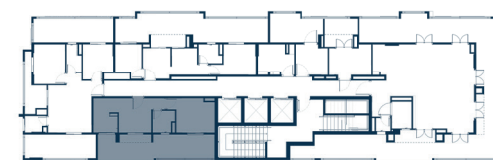


54,54m² / Garden Final 1

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa

Garden 17º Pavimento



46,43m² / Garden Final 2

LUV / TATUAPÉ

*Imagem meramente ilustrativa

Tipo / Implantação

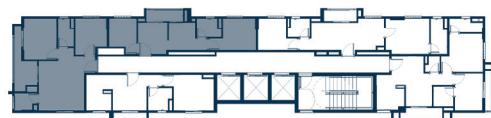
Avenida Azevedo **A**



Apartamentos / 18° ao 23° Pavimento

LUV / TATUAPÉ

*Imagens meramente ilustrativas



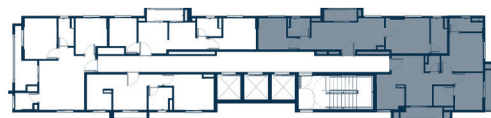
Apartamentos 18° ao 23° Pavimento



42,12m² / Final 0

31,62m² / Final 1

*Imagens meramente ilustrativas



40,69m² / Final 2

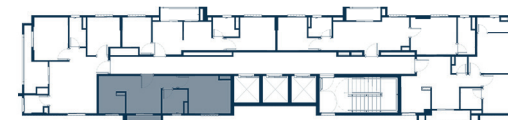
Apartamentos 18° ao 23° Pavimento



43,94m² / Final 3

*Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos 18° ao 23° Pavimento



28,97m² / Final 4

LUV / TATUAPÉ

Ficha Técnica

Área do terreno

◉ 798m²

23 Pavimentos

- ◉ Térreo
- ◉ Rooftop

183 Unidades de
Apartamentos de
25 a 65,14m²

LUV / TATUAPÉ



Av. Azevedo, 308/318 – Vila Azevedo –
São Paulo/SP

LUV / TATUAPÉ



(11) 93494-8395



O empreendimento poderá ser comercializado após Registro de Incorporação, Futuro Lançamento. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 55904-25 SEI 1020.2025/0013142-3. O empreendimento enquadra-se como Habitação de Interesse Social (HIS), conforme a legislação urbanística vigente do Município de São Paulo. Os projetos executivos de arquitetura, paisagismo, decoração, infraestrutura e demais complementares poderão sofrer alterações sem prévio aviso, em decorrência de necessidades técnicas ou exigências legais. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.